



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spis. zn.: 2RP3838/2018-544202/04/03
Č.j.: SPU 051732/2024
UID: spudms00000014324723

SPU 051732/2024



000737139372

Vyřizuje: Ing. Libor Sabáček
Telefon: 725184843
E-mail: l.sabacek@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 25. 3. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prklišov, který zahrnuje i navazující části sousedících katastrálních území Svojanov u Borušova a Dětrichov u Moravské Třebové, zpracovaný jménem společnosti GEOVAP, spol. s r.o. se sídlem v Pardubicích, Čechovo nábřeží 1790 pod č. zakázky 124/2019 Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Prklišov bylo zahájeno v souladu s ust. § 6 zákona z podnětu pozemkového úřadu dne 30.3.2018 veřejnou vyhláškou zn. SPU 122524/2018 zveřejněnou na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Borušov dne 15.3.2018. K zahájení tohoto řízení došlo na základě žádosti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy o provedení rekonstrukce přídělů v katastrálním území Prklišov zn. SPU 049809/2015 tak, aby došlo k odstranění parcel zjednodušené evidence – původ přidělový plán nebo jiný podklad. Vzhledem k většímu počtu těchto parcel vyžadujících upřesnění či rekonstrukci hranic jsou pozemkové úpravy v dotčeném katastrálním území řešeny formou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), které kromě upřesnění a rekonstrukce přídělů komplexně řeší i další problémy v území (např. přístupnost pozemků vlastníků, protierozní a protipovodňovou ochranu půdy apod.). Výsledky komplexních pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Zájmové území KoPÚ tvoří téměř celé katastrální území Prklišov, vyjma území v zastavěné části obce a vyjma komplexu lesů na severu a východě katastrálního území. Součástí obvodu KoPÚ byly i dvě lokality katastrálního území Prklišov za lesem v blízkosti katastrálního území Starý Maletín, jedna z důvodu upřesnění přídělů, druhá mimo jiné z důvodu řešení polohy a vlastnictví lesní cesty. Druhá jmenovaná lokalita byla později v rámci zjišťování průběhu hranic na žádost soukromého vlastníka zn. SPU 429674/2020 ze dne 25.11.2020 a na žádost obce Borušov zn. SPU 435410/2020 ze dne 30.11.2020 z obvodu KoPÚ vyloučena z důvodu sporu vlastníků o poloze přístupové polní cesty. O vyloučení této lokality pobočka informovala vlastníka a obec dopisem zn. SPU 442646/2020 ze dne 4.12.2020. Vyloučením lokality, která je v rámci obvodu KoPÚ okrajová a ucelená, nebudou ohroženy cíle KoPÚ. Vyloučením lokality dostali vlastníci možnost řešit svůj spor nezávisle na průběhu KoPÚ. Do obvodu KoPÚ byla na základě Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ zn. SPU 288816/2020, zveřejněno 12.8.2020 na úřední desce Obecního úřadu Borušov a na úřední desce pobočky, zařazena i navazující část katastrálního území Svojanov u Borušova z důvodu řešení přístupové cesty na hranici katastrálního území, kde bude na základě návrhu KoPÚ a zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí provedena změna katastrální hranice. Do obvodu KoPÚ byla v období zpracování plánu společných zařízení zařazena na základě Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ zn. SPU 281666/2022, zveřejněno 8.8.2022 na úřední desce Obecního úřadu Dětrichov u Moravské Třebové a na úřední desce pobočky, navazující část sousedícího k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové, kterou tvoří jedna parcela k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové KN č. 1305, z důvodu umístění navržené polní cesty HC1-R.

Pro zhotovení díla byla ve veřejné soutěži vybrána firma GEOVAP, spol. s r.o. se sídlem v Pardubicích, Čechovo nábřeží 1790. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 25.6.2019. Zhotovitelem návrhu KoPÚ je Ing. Tomáš Sýkora ze společnosti GEOVAP, spol. s r.o., úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav.

O zahájení řízení pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona dopisem zn. SPU 123269/2018 ze dne 3.4.2018 vyzvala katastrální úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Oddělení správy majetku, a dotčené orgány a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů. Ve smyslu ust. § 9 odst. 3 zákona dopisem zn. SPU 012321/2022 ze dne 18.1.2022 požádala další dotčené orgány a správce podzemních a nadzemních zařízení o poskytnutí potřebných dat a informací nezbytných pro řízení o KoPÚ a pro vypracování návrhu.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pobočka vydala písemné pověření zn. SPU 501433/2019 ze dne 12.12.2019 ke vstupu a vjezdu na pozemky osobám, které se podílejí na provádění

pozemkových úprav. Toto písemné pověření pod zn. SPU 503012/2019 ze dne 13.12.2019 pobočka odeslala osobám oprávněným ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti.

Podle ust. § 5 odst. 1 zákona pobočka dopisem zn. SPU 501143/2019 ze dne 12.12.2019 vyzvala obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do KoPÚ, tj. Obec Maletín, Obec Gruna a Obec Dětrichov u Moravské Třebové, zda přistoupí k řízení jako účastníci. Z vyzvaných obcí ve stanovené lhůtě jako účastník řízení přistoupila Obec Maletín dopisem naše zn. SPU 501143/2019 ze dne 18.12.2019.

Dne 3.2.2020 se v kulturním domě v Borušově konalo úvodní jednání. Úvodní jednání bylo svoláno veřejnou vyhláškou zn. SPU 006860/2020 ze dne 13.1.2020 a písemnou pozvánkou zn. SPU 006812/2020 ze dne 14.1.2020 doručenu všem známým účastníkům řízení. Přítomní účastníci byli na tomto jednání seznámeni s účelem, formou a cílem KoPÚ, s předpokládaným obvodem upravovaného území a s celým procesem řízení po jednotlivých etapách. Účastníkům jednání byl rovněž představen zhotovitel KoPÚ. Dále byl mimo jiné projednán postup při stanovení nároků vlastníků a hlasováním přítomných bylo dohodnuto, že místem, odkud bude měřena vzdálenost jednotlivých pozemků jako jedno z kritérií přiměřenosti, bude jihozápadní roh budovy Obecního úřadu Borušov. Na úvodním jednání byl volbou a jmenováním ustanoven sbor zástupců vlastníků pozemků (dále i „sbor zástupců“) v tomto složení: nevolení členové: Lenka Šedá – zástupce obce (starostka), Mojmír Čermák - pověřený zástupce vlastníka víc než 10 % výměry řešeného území, kterým je AGRONA Staré Město a.s., Marie Tlustošová - vlastníka víc než 10 % výměry řešeného území, Ing. Libor Sabáček – pověřený zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy; zvolení členové: Pavel Pernica; náhradník: Bc. Vladimír Tlustoš. Z úvodního jednání byl pořízen zápis zn. SPU 109110/2020, který byl bez prezenční listiny zveřejněn na elektronické desce pobočky a zaslán ke zveřejnění na elektronické úřední desce Obecního úřadu Borušov jako příloha Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků. Vlastníkům byl zaslán současně se soupisem nároků z důvodu hospodárnosti řízení.

V rámci přípravných geodetických prací bylo zrevidováno a doplněno stávající podrobné polohové bodové pole (PPBP), které je nezbytné pro následné zaměření skutečného stavu v terénu. Tato etapa byla dokončena vydáním souhlasného stanoviska Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy č.j. PUP-9/2018-609 ze dne 13.11.2019 a odevzdáním dokumentace dne 22.1.2020.

V další etapě bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území, v jehož rámci byly kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy (původní hraniční znaky, oplocení, vnější obvody budov apod.), zaměřeny i další prvky potřebné pro následné projekční práce na návrhu KoPÚ (hranice druhů pozemků, elektrické vedení, cesty, vodoteče, sjezdy na pozemky, propustky, remízy apod.). Dále bylo v rámci této etapy dne 8.9.2020 provedeno šetření a zaměření hranic liniových staveb - vodních toků za účasti jejich správce Lesů ČR – správa toků. Zaměření a šetření hranic liniových staveb – silnic bylo provedeno v rámci zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ dne 10.9.2020. Dokumentace polohopisného zaměření zájmového území byla pobočce předána 30.9.2020.

Vzhledem k tomu, že v zájmovém území jsou v katastru nemovitostí dosud vedeny pozemky v tzv. zjednodušené evidenci (tj. 105 parcel GP – původ parcely přidělový plán nebo jiný podklad), u kterých je třeba v rámci KoPÚ upřesnit nebo zrekonstruovat hranice, byla v této etapě provedena vektorizace vlastnické mapy. U parcel ve zjednodušené evidenci, které byly přibližně lokalizovány, ale hranice nebylo možné jednoznačně určit, došlo k upřesnění hranic parcel a v případech, kdy existovaly pouze neúplné, poškozené nebo nečitelné podklady nebo se podklady nedochovaly, byla provedena rekonstrukce hranic těchto parcel. Vektorizace vlastnické mapy (plochy přidělů) byla odevzdána dne 11.6.2020.

Po upřesnění předpokládaného obvodu KoPÚ na základě výsledků zaměření skutečného stavu v terénu se za účelem stanovení obvodu KoPÚ uskutečnilo zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků prováděla komise jmenovaná po dohodě s Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy vedoucím pobočky dne 12.12.2019 pod zn. SPU 502520/2019. Komise byla složená ze zástupců zhotovitele KoPÚ, katastrálního úřadu, pobočky a Obce Borušov. O termínu zjišťování hranic pozemků uvědomila pobočka obec a katastrální úřad dopisem zn. SPU 282319/2020 ze dne 7.8.2020. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků zn. SPU 287208/2020 bylo dne 12.8.2020 zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Borušov.

K jednotlivým úsekům zjišťovaných hranic pozemků byli písemně přizváni vlastníci pozemků z obou stran obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků se uskutečnilo ve dnech 9.9.2020 a 10.9.2020. Ve dnech 9.9.2020 a 10.9.2020 proběhlo v rámci zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ za účasti vlastníků také zjišťování vlastnických hranic v lesních porostech, u nichž se nepředpokládá směna pozemku. Vlastníci, kteří se ke zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic svým podpisem do protokolu. Stabilizace lomových bodů vyšetřených hranic byla provedena v souladu s podmínkami stanovenými Katastrálním pracovištěm Svitavy (dle ust. § 91 a § 92 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí). Dokumentace k určení obvodu KoPÚ byla pobočce odevzdána 9.2.2021. Kladné stanovisko k převzetí elaborátu zjišťování průběhu hranic ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona vydal katastrální úřad pod č.j. PUP-9/2018-609 dne 25.1.2021. Po zápisu obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí předložila pobočka dopisem zn. SPU 129702/2021 ze dne 20.4.2021 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V roce 2021 probíhaly rovněž i přípravné projekční práce, v rámci kterých zhotovitel KoPÚ provedl terénní průzkumy a vyhodnotil přírodní podmínky, erozní ohrožení, hospodářské využití území, současný dopravní systém, dostupné projekční podklady aj. Rovněž vyhodnotil podmínky stanovené dotčenými orgány po zahájení řízení o KoPÚ. Etapa byla dokončena předáním dokumentace „Rozbor současného stavu“ dne 31.3.2021. Výsledky této etapy byly dále využity pro následné návrhové práce, zejména pro zpracování plánu společných zařízení.

Další etapou v řízení o KoPÚ bylo zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) postupem podle ust. § 8 zákona. Před jejich zpracováním provedl zhotovitel na základě výsledků zaměření skutečného stavu v terénu a zjišťování průběhu hranic pozemků úpravu linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), která byla odsouhlasena Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby Brno protokolem zn. SPU 212855/2021 ze dne 10.6.2021. Dále byly v souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) s Odborem životního prostředí Městského úřadu Moravská Třebová projednány nesoulady druhů pozemků mezi skutečností v terénu zjištěnou při zaměření skutečného stavu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí, a návrhy na jejich změnu. O výsledku projednání nesouladů druhů pozemků, který byl následně využit jako jeden z podkladů pro stanovení nároků vlastníků, byl dne 28.6.2021 pořízen protokol zn. SPU 224757/2021. Součástí protokolu je také vyjádření Stavebního úřadu Městského úřadu Moravská Třebová ke stavbám a stavebním pozemkům v obvodu KoPÚ, u kterých se porovnával stav mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a stavem zjištěným v terénu.

Souписы nároků zhotovitel KoPÚ vypracoval podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva či věcného břemene. V soupisu nároků byly odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Pro ocenění pozemků byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. Základem

pro ocenění zemědělských pozemků byly BPEJ evidované v celostátní databázi a vztažené k zaměření skutečného stavu v terénu. Výměra byla uvedena dle evidence katastru nemovitostí, součet výměr všech řešených pozemků pak byl upraven opravným koeficientem 0,998858. Dle ustanovení § 10 odst. 2–5 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, se opravný koeficient zjistí z rozdílu výměry vypočítané ze souřadnic lomových bodů na obvodu KoPÚ a výměry získané součtem výměr všech řešených pozemků dle katastru nemovitostí.

Vzdálenost byla měřena vzdušnou čarou všem vlastníkům od místa dohodnutého na úvodním jednání, tj. od jihozápadního rohu budovy Obecního úřadu Borušov. Druhy pozemků, způsoby využití a kódy ochrany byly určeny dle zaměření skutečného stavu v terénu. V případě, že byl zaměřením skutečného stavu v terénu zjištěn nesoulad se stavem evidovaným v katastru nemovitostí a změna byla odsouhlasena dotčeným orgánem, byl ve sloupci „Poznámka“ uveden druh pozemku dle stavu katastru nemovitostí.

V soupisu nároků bylo případně ve sloupci „Další údaje“ uvedeno věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozicních práv vztahující se k danému pozemku. Ve sloupci „Další údaje“ byly pod označením „*(§ 3)“ vyznačeny pozemky vyžadující dle ust. § 3 odst. 3 zákona souhlas vlastníka s jejich řešením ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. Označení „§ 8 odst. 6“ ve sloupci „Další údaje“ se týkalo pozemků s porostem, pokud se nejednalo o chmelnice, vinice, sady, zahrady a pozemky s lesním porostem, jejichž cena se dle ust. § 8 odst. 6 zákona v soupisu nároků uvede jen na žádost vlastníka. Oceněny nebyly porosty na pozemcích s lesním porostem, sadů a zahrad, u nichž se nepředpokládala změna vlastníka (u těchto pozemků byla tato informace vyznačena jako „LP“ – lesní porost nebo „OD“ okrasné nebo ovocné dřeviny, a to ve sloupci „Ocenění porostu“. Dokumentaci zhotovitel předal pobočce 29.6.2021.

Soupis nároků byly vyloženy na pobočce a na Obecním úřadě v Borušově po dobu 15 dní počínaje dnem 12.7.2021 a současně byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, se sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námítky a připomínky u pobočky ve lhůtě do 26.7.2021. Dopis obsahoval upozornění pro vlastníky, na jejichž soupisu nároků se vyskytovaly pozemky vyžadující souhlas dle ust. § 3 odst. 3 zákona, aby se vyjádřili nejpozději do 26.7.2021, neboť v případě, že tak neučiní, se má za to, že s řešením těchto pozemků v KoPÚ souhlasí. V dopise bylo též uvedeno, že nejpozději do 26.7.2021 mohou vlastníci uplatnit ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona požadavek na ocenění porostu. Vlastníci byli rovněž informováni o možnosti projednat nároky osobně se zhotovitelem KoPÚ. Oznámení o vyložení zpracovaných soupisů nároků zn. SPU 238532/2021 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Borušov po dobu 15 dní. Osobní projednávání nároků vlastníků za účasti zhotovitele a zástupce pobočky se uskutečnilo dne 19.7.2021 v kulturním domě v Borušově. S přítomnými vlastníky byly kromě soupisu nároků předběžně projednávány i jejich požadavky na budoucí umístění pozemků. Ve výše stanovené lhůtě pobočka obdržela námítky 2 vlastníků k pozemkům řešeným dle § 2 zákona. Vlastník na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 15 nesouhlasil s druhem pozemku dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) trvalý travní porost (dále jen „TTP“) na parcele KN č. 55/18 a na parcele zjednodušené evidence původ grafický příděl (dále jen „GP“) č. 103, a požadoval změnu druhu pozemku na ornou půdu podle skutečného stavu v terénu. Pobočka vlastníkově odpověděla, že změnu na ornou půdu bude možné v návrhu nového uspořádání pozemků provést pouze za předpokladu, že takovou změnu umožní výpočty míry erozního ohrožení vodní erozí na erozně hodnocených pozemcích v rámci plánu společných zařízení a zároveň takovou změnu na základě těchto výpočtů schválí Odbor životního prostředí Městského úřadu Moravská Třebová, který se bude vyjadřovat k navrženému plánu společných zařízení, včetně návrhu druhů pozemků. K požadované změně druhu pozemku později došlo v rámci schváleného plánu společných zařízení. Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku Pardubice předložil obecné požadavky k nárokům a požadoval ocenění porostů rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona. Správcí bylo sděleno, že pobočka zapracuje obecné požadavky. Ocenění porostů

rostoucí mimo les dle § 8 odst. 6 zákona nakonec po dohodě s SPÚ, Oddělením správy majetku Pardubice provedeno nebylo, protože nebylo zamýšleno směňování pozemků a nedošlo v rámci návrhu ke směňování pozemků. Předpokládaná hodnota (náletových) porostů byla velmi nízká a přínos ocenění porostů by byl nulový. Proto SPÚ, Oddělení správy majetku Pardubice nadále ocenění porostů nepožadovalo a podepsalo soupis nároků.

Soupisy nároků byly v průběhu dalších prací na KoPÚ průběžně aktualizovány na základě změn údajů v katastru nemovitostí (např. kupní smlouvy, projednané dědictví). Aktualizované soupisy nároků byly dotčeným vlastníkům znovu doručeny.

Další etapu KoPÚ představují návrhové práce. Vlastnímu návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), což je soubor opatření, která se v upravovaném území navrhují za účelem zpřístupnění pozemků, zvýšení erozní ochrany půdy, protipovodňové ochrany, zvýšení ekologické stability krajiny apod. Koncepce PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných v daném území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedeného rozboru současného stavu. Návrh optimálního prostorového a funkčního vymezení jednotlivých prvků společných zařízení v zájmovém území byl vypracován ve spolupráci se sborem zástupců. Jejich požadavky a připomínky byly průběžně projednávány, posuzovány a zapracovávány na jednáních ve dnech 19.7.2021, 13.9.2021 a 12.1.2022.

Zpracovaný návrh PSZ pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložila dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska dne 20. 5. 2022 a dne 7.6.2022 jej s nimi projednala na kontrolním dni. Dne 20.6.2022 byl s konečnou verzí PSZ prokazatelně seznámen sbor zástupců v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona. PSZ byl dále předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický (dále jen „RDK“) a projednán formou dálkového přístupu on-line dne 20.7.2022. PSZ, opravený na základě připomínek RDK, byl následně schválen zastupitelstvem Obce Borušov dne 15.8.2022. Dne 29.8.2022 byla část PSZ týkající se obce Dětrichov u Moravské Třebové schválena zastupitelstvem obce Dětrichov u Moravské Třebové na veřejném zasedání. Dokumentace PSZ byla pobočce předána dne 29.7.2022.

Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován v rozsahu úpravy záborů pozemků pro společná zařízení, doplnění doplňkových polních cest, úpravy organizačních protierozních opatření (protierozních osevních postupů, opatření zalesnění jako ochrany vodní nádrže). K aktualizovanému PSZ pobočka zajistila příslušná vyjádření dotčených orgánů, které vyzvala k uplatnění stanoviska dopisem zn. SPU 272382/2023 ze dne 4.7.2023. S úpravou PSZ prokazatelně seznámila sbor zástupců dne 9.8.2023. Aktualizovaný PSZ byl zastupitelstvem Obce Borušov schválen téhož dne, tj. 9.8.2023. Na zasedání zastupitelstva obce Borušov dne 9.8.2023 bylo rovněž schváleno provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Prklišov a k.ú. Svojanov u Borušova a byl vydán souhlas vlastníka, tj. Obce Borušov, se změnou katastrální hranice. Změna katastrální hranice bude provedena současně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Ke zpřístupnění pozemků byly navrženy 3 hlavní polní cesty, 12 vedlejších polních cest a 11 doplňkových polních cest o celkové délce cca 12,5 km. Pozemky pro polní cesty jsou navrženy na ploše 8,6043 ha do vlastnictví obce, příp. České republiky ve správě Lesů ČR, příp. do vlastnictví fyzických osob; předpokládané náklady na jejich realizaci činí cca 73,5 mil. Kč.

V rámci protierozních opatření byla ve spolupráci s hlavními uživateli půdy v zájmovém území navržena organizační opatření. Jedná se o 2 modelové protierozní osevní postupy s využitím převážně obilovin (ORG-OP1) a píce (ORG-OP2), 1 lokalita (ORG-OP3) byla navržena pro tzv. greening. 3 lokality byly navrženy na ochranné zatravnění (ORG-Z1 až ORG-Z3) a 1 lokalita byla navržena na zalesnění jako ochranu vodní nádrže (ORG-ZL). Agrotechnická

protierozní opatření jsou pouze doporučena a technická protierozní opatření nebyla navržena. Ochranné zatravnění je navrženo na ploše 6,61 ha na pozemcích státu a soukromých vlastníků, ochranné zalesnění na pozemcích soukromého vlastníka je navrženo na ploše 1,03 ha. Náklady na realizaci protierozních opatření nebyly vyčísleny, protože budou realizovány z prostředků soukromých uživatelů a vlastníků.

Jako vodohospodářské opatření s funkcí převážně krajinnotvornou byla navržena malá vodní nádrž na ploše 0,5094 ha na pozemcích obce; předpokládané náklady na její realizaci činí 5,32 mil. Kč.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří v řešeném území územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES"), převzatý z územního plánu obce Borušov, který byl v PSZ pouze upraven v trase nebo tvaru. V návrhu PSZ se jedná o 2 lokální biokoridory a 2 interakční prvky (liniová zeleň jako součást záboru polních cest). Lokální biocentra se nachází mimo obvod KoPÚ. Územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K92. Pozemky pro prvky ÚSES jsou navrženy do vlastnictví obce i soukromých vlastníků. Předpokládané náklady na realizaci prvků ÚSES nebyly vyčísleny, neboť interakční prvky jsou součástí nákladů na realizaci polních cest a biokoridory jsou stávající, bez nákladů.

Pro prvky PSZ bylo třeba vyčlenit výměru cca 10,3 ha, přičemž byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví státu a obce. Do této výměry nejsou zahrnuta protierozní organizační opatření (kromě do výměry zahrnutého opatření ORG-Z2 navrženého do vlastnictví státu), a plošné prvky ÚSES. Pozemky ve vlastnictví státu, na kterých jsou navržena společná zařízení, mohou být po jejich realizaci bezúplatně převedeny do vlastnictví obce.

Šborem zástupců byly doporučeny priority realizace jednotlivých navrhovaných opatření, a to v tomto pořadí: 1. polní cesta HC1-R, 2. polní cesty HC11-R a HC12-R, 3. polní cesty VC18-R a VC17-R, 4. polní cesta VC2, 5. polní cesty VC4-R a VC3-R.

Vlastní návrh nového uspořádání pozemků (dále také „návrh“) byl vypracován na podkladě soupisu nároků s ohledem na skutečný stav zaměřený v terénu, stávající vlastnickou držbu, schválený PSZ a konkrétní požadavky vlastníků a uživatelů. Pro každý LV byl vyhotoven soupis nových pozemků s uvedením výměry, druhu pozemku, ocenění dle platného cenového předpisu a vzdálenosti, včetně případného omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva či věcného břemene. Přílohou soupisu nových pozemků je grafická příloha znázorňující navržené pozemky. Navrhované pozemky byly pro projednávání s vlastníky v soupisu nových pozemků označeny pracovními čísly. Později byla pracovní čísla nahrazena parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem. V případě, že vlastník podepsal soupis nových pozemků s pracovními čísly, je součástí rozhodnutí převodník pracovních čísel a čísel přidělených katastrálním úřadem. V soupisu nových pozemků je uvedeno porovnání jejich výměry, ceny a vzdálenosti se stejnými ukazateli v soupisech nároků, přičemž rozdíl hodnot je vyjádřen v procentech. Jestliže byl pozemek z technických důvodů navržen jako nepřístupný, je v poznámce uvedena informace „Nepřístupný pozemek“. U pozemků, na nichž jsou umístěna společná zařízení (uvedená v § 9 odst. 8 písm. a) a c) zákona) je v poznámce uvedeno „Zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle ust. § 12 odst. 6 zákona 139/2002 Sb“. Na LV č. 10002 je u pozemku prac. č. 10002/3 uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“.

Pozemky zatížené stávajícími věcnými břemeny lze podle ust. § 9 odst. 18 zákona v KoPÚ směřovat jen se souhlasem dotčených vlastníků. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že se směnou souhlasí. Stávající věcná břemena související s inženýrskými sítěmi a stavbami se neoceňují a nejsou pozemkovými úpravami dotčena. Podle ust. § 11 odst. 15 zákona stávající osobní věcná břemena zřízená na základě příslušné listiny, evidovaná v katastru nemovitostí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav a jejichž povaha to umožňuje, přecházejí na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné

osoby podle schváleného návrhu. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Přecházející omezení vlastnických práv jsou uvedena u dotčených pozemků ve sloupci „Další údaje“ v soupisu nároků a v soupisu nových pozemků. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků je navrženo zřízení věcného břemene chůze a jízdy za účelem zpřístupnění pozemku, který není možné zpřístupnit z obecní cesty, na navrženém pozemku č. 1004 na LV č. 10001 v k.ú. Prklišov, oprávnění pro navrženou parcelu č. 1012 zapsanou na LV č. 346. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků je navrženo zrušení věcného břemene podle listiny V-2230/2004-609 z důvodu pozbytí účelu, které vázne na pozemku KN č. 207/1 na LV č. 10001, oprávnění pro: Agrona Staré Město a.s.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále také „návrh“) projednával jeho zhotovitel v souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona s dotčenými vlastníky pozemků, a to na základě jím zaslání dopisu se soupisem nových pozemků, včetně grafické části návrhu. Pro posílení práv vlastníků se za účasti zhotovitele návrhu KoPÚ uskutečnilo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Borušově dne 16.3.2023 osobní projednávání návrhu. Na základě připomínek a požadavků vlastníků zhotovitel návrh upravil a znovu předložil k vyjádření vlastníkům, jichž se provedené změny dotkly. Svůj souhlas potvrdili vlastníci podpisem na soupisu nových pozemků. Vlastníkům, kteří se v průběhu zpracování návrhu k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona soupis nových pozemků, včetně jejich zobrazení v mapě, s výzvou, aby se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení. Součástí výzvy bylo i upozornění, že pokud se vlastník k novému uspořádání pozemků nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Při zpracování návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností dle kritérií uvedených v ust. § 10 zákona (přiměřenost výměry je $\pm 10\%$, přiměřenost vzdálenosti $\pm 20\%$, přiměřenost ceny je $\pm 4\%$ a podle možností i druhem pozemku. Přesto nebylo možné v několika případech tato kritéria dodržet. Kritérium výměry nebylo dodrženo na 4 LV soukromých vlastníků a na 4 LV obce a státu, kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na 3 LV soukromých vlastníků a 1 LV obce a státu a kritérium ceny nebylo dodrženo na 8 LV soukromých vlastníků a 5 LV obce a státu. Překročená kritéria byla se všemi dotčenými vlastníky projednána a odsouhlasena. Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Podle ust. § 10 odst. 2 a 6 zákona se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu a na pozemky nabyté obcí pro společná zařízení, dále se doplatek nepředepisuje v případě pozemků ve vlastnictví kraje, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. Doplatek rozdílu ceny se týká vlastníků na 3 LV, a to na LV č. 27, LV č. 231 a LV č. 344. Výše úhrady a lhůta budou určeny v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (ust. § 11 odst. 8 a násl. zákona).

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům tak, že se spoluvlastníkům k jejich nároku (§ 8 odst. 1 zákona) připočetla část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělil spoluvlastnické podíly na LV č. 336, 339 a 358, kdy důvodem pro rozdělení spoluvlastnictví byla potřeba dotčených vlastníků samostatně nakládat se svým podílem. Pozemkový úřad bez dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělil spoluvlastnické podíly na LV č. 264, 276 a 340, kde měl svůj spoluvlastnický podíl stát, který rovněž chtěl samostatně nakládat se svým podílem. Tímto rozdělením spoluvlastnických podílů v rámci návrhu KoPÚ dojde k zániku LV č. 339, 340 a 358.

V průběhu řízení o KoPÚ se ve dnech 25.3.2019, 4.5.2020, 13.5.2021, 7.6.2022 a 5.6.2023 konaly kontrolní dny.

Dokumentace návrhu KoPÚ k vystavení byla pobožce odevzdána 31.7.2023.

Výměra upravovaného území (pozemky řešené dle § 2 zákona) činí 270 ha. Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto 420 stávajících pozemků, návrhem došlo ke scelení na 226 pozemků. Průměrná výměra jedné parcely se zvýšila z 0,6458 ha na 1,2011 ha. Počet účastníků řízení je 53. Listů vlastnictví vstupujících do KoPÚ je 47, počet listů vlastnictví vystupujících z KoPÚ 44. Náklady na návrh KoPÚ a mapové dílo činí cca 1,5895 mil. Kč bez DPH. Předpokládané náklady na realizaci všech společných zařízení činí cca 78,786 mil. Kč bez DPH.

Oznámením zn. SPU 443696/2023 pobožka v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila na své úřední desce a zároveň na úředních deskách Obecního úřadu Borušov a Obecního úřadu Děřichov u Moravské Třebové, že do zpracovaného návrhu je možno nahlédnout počínaje dnem 20.11.2023 po dobu 30 dnů na pobožce a na Obecním úřadě v Borušově. Do části návrhu, která se týká katastrálního území Děřichov u Moravské Třebové je možno počínaje stejným dnem nahlédnout po dobu 30 dnů na Obecním úřadě v Děřichově u Moravské Třebové. O vystavení návrhu vyrozuměla pobožka dopisem ze dne 6.11.2023 zn. SPU 443486/2023 všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. V době vystavení návrhu byla podána jedna námitka k vystavenému návrhu ze strany vlastníka zapsaného na LV č. 274, která se týkala požadavku na úpravy tvaru pozemku č. 1049, který tvoří přístupovou cestu, navrženého na LV č. 10001. Námitkou byl dotčen také návrh pro LV č. 137. V souvislosti s tím byla provedena změna návrhu a v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona pobožka projednala s dotčenými vlastníky úpravu návrhu. Vlastníci dotčení úpravou návrhu na základě podané námítky změnu návrhu odsouhlasili na upravený soupis nových pozemků pro LV č. 10001 a LV č. 137. Požadavku účastníka na úpravu tvaru pozemku č. 1049 bylo tedy vyhověno, což bylo účastníkovi oznámeno dopisem o vyřízení námítky zn. SPU 486252/2023 ze dne 21.12.2023.

Po uplynutí doby vystavení návrhu svolal pozemkový úřad v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, ke kterému písemně pozval pozvánkou zn. SPU 507239/2023 všechny známé účastníky řízení. Závěrečné jednání se konalo dne 29.1.2024 v kulturním domě v Borušově a zúčastnilo se ho 17 účastníků řízení. Pozemkový úřad na jednání zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Z jednání byl pořízen zápis zn. SPU 038927/2024, který byl bez prezenční listiny zveřejněn na úřední desce pobožky a zaslán ke zveřejnění na úřední desky Obecního úřadu Borušov a Obecního úřadu Děřichov u Moravské Třebové. Dále byl zaslán všem účastníkům řízení.

Se zpracovaným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 100 % výměry řešených pozemků. Tím je naplněno ust. § 11 odst. 4 zákona, dle kterého může pobožka rozhodnout o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ust. § 2 zákona.

V období 30 dnů před vystavením návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám na těchto LV:

- LV č. 345 – změna vlastníka pozemku KN č. 55/1, převod pozemku na LV č. 374

Uvedená změna nemá dopad na zpracovaný návrh KoPÚ. Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V příloze č. 2 tohoto rozhodnutí je v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu v zájmu jednoznačné identifikace účastníka použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Písemnou část představuje vlastníkem podepsaný soupis nových pozemků, případně pokud vlastník na výzvu pobočky nereagoval, nepodepsaný soupis nových pozemků a výzva k vyjádření s připojeným dokladem o doručení. Pro osoby, které jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách pouze z titulu existujícího věcného břemene nebo jiného právního vztahu, je přílohou rozhodnutí přehledná tabulka s uvedením typu a popisu věcného břemene nebo jiného právního vztahu tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí, katastrálního území, původního čísla parcely, navrhovaného čísla parcely a čísla listu vlastnictví. Přílohou pro tyto osoby není grafická část návrhu.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy a u Obecního úřadu v Borušově, kde lze do návrhu nahlédnout. U Obecního úřadu v Dětrichově u Moravské Třebové se ukládá část návrhu týkající se k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové, do které lze nahlédnout. Po nabytí právní moci rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 4 zákona předá pobočka část návrhu, týkající se plánu společných zařízení, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (ust. § 11 odst. 5 zákona). Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Písemná a grafická část návrhu

Rozdělovník:

1. Obdrží známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou do vlastních rukou nebo do datové schránky)
2. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí (bez příloh) oznamuje doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Svitavy a na úřední desce Obecního úřadu Borušov, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout, a dále na úřední desce Obecního úřadu Dětrichov u Moravské Třebové
3. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (návrh KoPÚ se nepřikládá)

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. SPU 051732/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř. č.	Příjmení, jméno, název	RČ/IČ	Adresa trvalého pobytu/sídlo	Doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu/sídla	Č. listu vlastnictví
1.	AGRONA Staré Město, a.s. ³⁾		Staré Město 5, 56932 Staré Město		308, 339, 340, 10001
2.	Čermák Mojmir	11. 10. 1978	Rovensko 272, 78901 Rovensko		333
3.	Česká spořitelna, a.s. ¹⁾		Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč		274
4.	ČEZ Distribuce, a. s. ¹⁾		Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly		346, 348
5.	Fialová Marie	8. 1. 1949	Borušov 14, 57101 Borušov		85
6.	Hegerová Lenka	9. 10. 1972	Žichlínek 232, 56301 Žichlínek		140
7.	Jendřejas Libor Ing.	3. 9. 1964	Dlouhá 669, 67963 Velké Opatovice		373
8.	Juračka Jindřich	15. 7. 1951	Borušov 36, 57101 Borušov		137
9.	Kalášek Jiří	26. 11. 1966	Petrušov 7, 57101 Staré Město		316
10.	Košarištan Milan	7. 12. 1961	Proskovická 655/47, 70030 Ostrava - Výškovice		27
11.	Košťál Jan	21. 1. 1955	Borušov 25, 57101 Borušov		138
12.	Kravců Pavel	1. 4. 1979	Borušov 64, 57101 Borušov		348
13.	Krubner Jan Ing.	20. 6. 1972	U Košíku 1481/9, 10200 Praha - Hostivař		374

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. SPU 051732/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

14.	Krubnerová Miriam Bc.	29. 10. 1973	U Košíku 1481/9, 10200 Praha - Hostivař		374
15.	Kyncl František	26. 5. 1951	Borušov 15, 57101 Borušov		142
16.	Lesy České republiky, s.p.		Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové		13, 13 (k.ú. Svojanov u Borušova)
17.	Marvan Karel	22. 1. 1967	Borušov 18, 57101 Borušov		97
18.	Marvan Libor	9. 5. 1970	Západní 1239/17, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		344
19.	Marvan Miloš	22. 5. 1965	Borušov 19, 57101 Borušov		264
20.	Marvanová Anna	21. 7. 1947	Borušov 18, 57101 Borušov		97, 336
21.	Medek Stanislav	13. 7. 1967	U Hřiště 412, 76832 Zborovice		274
22.	Michalcová Pavlína	21. 1. 1974	Valentova 143, 78373 Grygov		330
23.	Michalec Ivo	12. 7. 1963	Valentova 143, 78373 Grygov		330
24.	Obec Borušov		Borušov 60, 57101 Borušov		10001, 10001 (k.ú. Svojanov u Borušova), 358
25.	Obec Dětrichov u Moravské Třebové		Dětrichov u Moravské Třebové 82, 57101 Dětrichov u Moravské Třebové		10001 (k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové)
26.	Obec Maletín ²⁾		Starý Maletín 21, 789 01 Maletín		
27.	Pernica Pavel	19. 7. 1971	Borušov 32, 57101 Borušov		231

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. SPU 051732/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

28.	Růžička Radek	18. 9. 1970	Dětřichov u Moravské Třebové 90, 57101 Dětřichov u Moravské Třebové		140
29.	Rykr Viktor	7. 8. 1962	Borušov 70, 57101 Borušov		282
30.	Rykrová Eva	28. 2. 1963	Borušov 70, 57101 Borušov		282
31.	Řehoř Josef	3. 2. 1926	Borušov 17, 57101 Borušov		15
32.	Stařík Miroslav	20. 2. 1998	Borušov 16, 57101 Borušov		368
33.	Státní pozemkový úřad ³⁾		Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice	10002, 340, 342, 346
34.	Svozil Josef	17. 12. 1960	Nová 386, 78969 Postřelmov		332
35.	Šťastná Kristýna	9. 5. 1988	Borušov 58, 57101 Borušov		371
36.	Šťastná Věra	6. 3. 1963	Borušov 57, 57101 Borušov		338
37.	Šťastný Ondřej	31. 3. 1986	Borušov 58, 57101 Borušov		371
38.	Šťastný Petr	20. 9. 1960	Borušov 57, 57101 Borušov		338
39.	Šťastný Petr	3. 1. 1985	Borušov 57, 57101 Borušov		29
40.	Tlustoš Antonín	21. 12. 1964	Borušov 9, 57101 Borušov		143
41.	Tlustoš Miloš	22. 4. 1956	Borušov 38, 57101 Borušov		207, 342

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. SPU 051732/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

42.	Tlustoš Vladimír Bc.	24. 2. 1988	Borušov 64, 57101 Borušov	145
43.	Tlustošová Marie ³⁾	22. 5. 1960	Borušov 38, 57101 Borušov	207, 346, 339
44.	Tlustošová Monika Ing.	16. 6. 1982	Borušov 64, 57101 Borušov	348
45.	Tyasko Mykhaylo	2. 11. 1980	náměstí T. G. Masaryka 19, 53303 Dašice	229
46.	Vaněk Jiří	24. 4. 1965	Borušov 26, 57101 Borušov	91
47.	Vaňková Stanislava	22. 10. 1966	Borušov 26, 57101 Borušov	91
48.	Vavříková Petra DiS.	3. 9. 1980	Fleischnerova 944/14, 63500 Brno - Bystrc	357
49.	Veselý Josef	19. 8. 1968	Borušov 58, 57101 Borušov	353
50.	Veselý Zdeněk	1. 8. 1961	Borušov 22, 57101 Borušov	147
51.	Vinkler Milan	16. 3. 1993	Gruna 66, 57101 Gruna	139
52.	Weiss Norbert Ing.	12. 1. 1953	Smetanova 696/43, 75701 Valašské Meziříčí	276, 358
53.	Zemánek Michal ¹⁾	24. 2. 1977	Borušov 20, 57101 Borušov	10001

- 1) účastník řízení - oprávněný z jiných právních vztahů
- 2) účastník řízení dle § 5 odst.1 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb.
- 3) vlastník a oprávněný z jiných právních vztahů