



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy**  
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spis. zn.: 2RP3838/2018-544202/05/03  
Č.j.: SPU 227741/2024  
UID: spudms00000014640986

SPU 227741/2024



000752809219

Vyřizuje: Ing. Radka Stříteská  
Telefon: 725184842  
E-mail: R.Striteska@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 22. 8. 2024

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále jen „pobočka“) ze dne 25.3.2024 č.j. SPU 051732/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Prklišov, který zahrnuje i navazující části sousedících katastrálních území Dětrichov u Moravské Třebové a Svojanov u Borušova, zpracovaný jménem společnosti GEOVAP, spol. s r.o. se sídlem v Pardubicích, Čechovo nábřeží 1790 pod č. zakázky 124/2019 Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.4.2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav s upřesněním a rekonstrukcí přídělů Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv** k dotčeným pozemkům v katastrálním území Prklišov, v katastrálním území Dětrichov u Moravské Třebové a v katastrálním území Svojanov u Borušova tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Prklišov,

**3. zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 10001 a 346 v katastrálním území Prklišov,

**4. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 pro listy vlastnictví č. 27, 231 a 344 v katastrálním území Prklišov.

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Prklišov zahájila pobočka dne 30.3.2018 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Rozhodnutím č.j. SPU 051732/2024 ze dne 25.3.2024, které nabylo právní moci dne 30.4.2024 pobočka schválila návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Prklišov, který zahrnuje i navazující části sousedících katastrálních území Dětřichov u Moravské Třebové a Svojanov u Borušova (dále jen „KoPÚ“).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1.A k výrokové části tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V ostatních přílohách tohoto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 15 zákona). Stávající věcné břemeno zřízené na základě příslušné listiny podléhající vkladu do katastru nemovitostí, je bez změny rozsahu a umístění přeneseno na nové pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen

a jiných věcných práv z původních pozemků na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav je uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle § 12 odst. 6 zákona 139/2002 Sb.“. Dále bude na základě tohoto rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona u pozemků ve vlastnictví státu, s nimiž má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad a na nichž jsou navržena společná zařízení, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V uvedeném období došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám na těchto listech vlastnictví (dále jen „LV“) v katastrálním území Prklišov:

- LV č. 345 – převod pozemku p.č. KN 55/1 na LV č. 374; vlastník LV č. 345 nadále není účastníkem řízení o KoPÚ
- LV č. 374 – převod pozemku p.č. KN 55/1 z LV č. 345; noví vlastníci na LV č. 374
- LV č. 308 – převod pozemku p.č. KN 614/2 na LV č. 376
- LV č. 376 - převod pozemku p.č. KN 614/2 z LV č. 308; nový vlastník na LV 376

Uvedené změny v katastru nemovitostí nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ a jsou zohledněny v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Obecního úřadu Borušov a Obecního úřadu Dětrichov u Moravské Třebové. Písemné vyhotovení rozhodnutí pobočka doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby (ust. § 11 odst. 10 zákona). Kompletní přílohy k rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Borušově a na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Svitavy po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad Ministerstvu zemědělství a katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Současně se zápisem tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí bude provedena změna průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Prklišov a Svojanov u Borušova, přičemž obě katastrální území náleží do územní působnosti obce Borušov. Změna průběhu katastrální hranice byla schválena pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy sp. zn. OR-973/2024-609/13 ze dne 1.7.2024, jež nabyde vykonatelnosti až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem společnosti GEOVAP, spol. s r.o. se sídlem v Pardubicích, Čechovo nábřeží 1790 pod č. zakázky 124/2019, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, ruší se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, a bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Miloš Šimek  
vedoucí Pobočky Svitavy  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

**Příloha**

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 227741/2024 – seznam účastníků řízení  
Příloha č. 1 k výroku 1. rozhodnutí č.j. SPU 227741/2024  
Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 227741/2024  
Příloha č. 2b k výroku 2. rozhodnutí č.j. SPU 227741/2024  
Příloha č. 2c k výroku 3. rozhodnutí č.j. SPU 227741/2024  
Příloha č. 3 k výroku 4. rozhodnutí č.j. SPU 227741/2024

**Rozdělovník**

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy a Obecního úřadu Borušov, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout, a dále na úředních deskách Obecního úřadu Dětrichov u Moravské Třebové.
- II. Písemné vyhotovení rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.
- VI. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Praha 1 (bez příloh).

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 291295/2024  
UID: spudms00000014751985  
Spisová značka: 2RP3838/2018-544202/05/03

Vyřizuje.: Ing. Radka Stříteská  
Tel.: 725184842  
ID DS: z49per3  
E-mail: R.Striteska@spucr.cz

Datum: 22. 8. 2024



SPU 291295/2024



000757795625

## Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Prklišov Informace o zpřístupnění příloh k rozhodnutí č.j. SPU 227741/2024

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „Pobočka Svitavy“) v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) oznamuje, že **přílohy k rozhodnutí č.j. SPU 227741/2024** o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení a zřízení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Prklišov a v navazujících částech sousedících katastrálních území Dětrichov u Moravské Třebové a Svojanov u Borušova **jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Borušově** (Borušov 60, PSČ 57101) **a na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Svitavy** (Milady Horákové 373/10, PSČ 57802, kancelář A/120) **v úředních hodinách.**

Doba, po kterou budou přílohy k rozhodnutí přístupné k veřejnému nahlédnutí, je shodná s dobou doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou (po dobu 15 dnů počínaje dnem 26.8.2024).

Ing. Miloš Šimek  
vedoucí Pobočky Svitavy  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

Zveřejněno: 26.8.2024

Sejmuto: